

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: SPU 395516/2017-Bah

Ze dne: 11.4.2016

Spis. značka:

Naše č.j.: 2786/2017-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 4. 9.2017

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Souhlas k oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Výškovice u Michalových Hor

Na základě oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k.ú. Výškovice u Michalových Hor ze dne 25. 8.2017, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn sděluje, že **souhlasíme s komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Výškovice u Michalových Hor.**

Pro dotčené území je platný Územní plán Chodová Planá, který byl vydán zastupitelstvem městyse Chodová Planá dne 14. 12.2011, usnesením č. 6, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 30. 12. 2011.

Projektantem Územního plánu Chodová Planá je autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Míka, projektová kancelář MARKANT, Franze Kafky 835/1, 353 01 Mariánské Lázně.

Platný ÚP Chodová Planá je k dispozici na úřadu městyse Chodová Planá, nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

Aktuálně pro správní území Chodová Planá je pořizována Změna č. 1 (především v k.ú. Pístov), Změna č. 2 (změna obchvatu v k.ú. Chodová Planá) a Změna č. 3 (jednotlivé požadavky v území, ale žádný není v k.ú. Výškovice u Michalových Hor).

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 s účinností k 1. 4.2014, není k.ú. Výškovice u Michalových Hor dotčeno veřejně prospěšnou stavbou.

V KoPÚ požadujeme respektovat a využít závazný podklad - územní plán Chodová Planá v aktuálním znění, a to zejména:

- zastavěné území k 10. 3.2008, popř. zastavitelné plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, vymezené v ÚP,
- navržený a vymezený systém ÚSES – nadregionální biokoridor, lokální biocentra a biokoridory – veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES,
- součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les,
- součástí CHKO Slavkovský les,
- v území se nachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000 – Jeskyně Inků,
- ochrana památného stromu – lípa ve Výškovících (u kaple, p.p.č. 839/1),

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- ochrana nemovité kulturní památky – kaple na st.p.č. 9,
- v území evidováno výhradní ložisko kamene a dobývací prostor.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je sídlo Výškovice řešeno jako sídlo bez většího rozvoje, zachovává a stabilizuje bydlení v zastavěném území pro jednu usedlost, dále je navrženo případné obnovení původní návsi – plochy veřejného prostranství a plochy veřejné zeleně u kaple. V sídle není ani se nenavrhují řešení jakékoliv technické infrastruktury, jedná se téměř zaniklé sídlo, pozemky jsou využívány k hospodářskému využití převážně jako pastviny.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování